ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.14

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-213 543,80р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	509 929,44р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*116 100,03р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*261 996,69р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*131 832,73р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	456 131,29р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*366 681,19р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*89 450,10р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	647 508,05р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-404 920,57р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	69 091,65р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	122 889,80р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**89,45%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**131832,73**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**20263,62**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,25	**5959,89**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**68896,44**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1193,04**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**5483,28**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**14303,76**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**399575,30**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 2.52*	*100 м2*	*58,47*	*294,69*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*8 / 1.00*	*дом*	*440,00*	*3520,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*1 / 2.52*	*100 м2*	*80,45*	*202,73*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот стоек и сигнал пп сеткой	*63,00*	*м*	*521,92*	*32880,96*
Обходы и осмотры				
Изгородь				
Ненормированные работы. Ремонт метал.изгороди	*12,00*	*м*	*260,01*	*3120,07*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*6,00*	*шт*	*176,19*	*1057,14*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*1530,00*	*м2*	*53,78*	*82290,94*
Ремонт входов в подвал				
Кровля металлическая				
Смена обрешеток из досок с прозорами	*9,00*	*м2*	*552,62*	*4973,59*
Вход в подвал				
Устройство кровли входа в подвал из профнастила	*12,00*	*м2*	*391,10*	*4693,22*
Ненормированные работы. Устройство примыкания	*3,00*	*шт*	*331,03*	*993,09*
Ремонт лестничных маршей				
Перила, поручни				
Ремонт деревянных поручней	*9,00*	*пог.м*	*213,94*	*1925,47*

Остекление				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм площадью до 0,5 м2	*0,30*	*м2*	*1052,19*	*315,66*
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	*0,60*	*м2*	*1147,28*	*688,37*
Обходы и осмотры				
Прочие				
Ненормированные работы. Ремонт ограждений	*30,00*	*м*	*136,47*	*4094,23*
Окно				
Ненормированные работы. Демонтаж	*4,00*	*шт*	*339,41*	*1357,64*
Прочие				
Прочие				
Ненормированные работы. Разборка деревянных ограждений с последующим вывозом в места хранения	*45,00*	*м*	*40,23*	*1810,18*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ненормированные работы. Ремонт дверных петель	*2,00*	*шт*	*743,72*	*1487,44*
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Ремонт металлических ограждений средний ГЭСНрб8-	*0,30*	*м2*	*6629,69*	*1988,91*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт и восстановление герметизации мастикой	*10,00*	*м*	*341,38*	*3413,81*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ненормированные работы. изготовление стоек под	*6,00*	*м*	*961,70*	*5770,18*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*2,00*	*ст.*	*343,93*	*687,87*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 7.91*	*1000м3*	*122,82*	*971,16*
ХВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*3412,67*	*3412,67*
ГВС				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры	*1,00*	*мест*	*2992,90*	*2992,90*
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*12,00*	*ст.*	*196,52*	*2358,21*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*15,00*	*м*	*244,50*	*3667,51*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
ХВС				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*6,86*	*100 м2*	*245,67*	*1685,28*
ГВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,02*	*100кв.*	*36837,15*	*736,74*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*3614,16*	*3614,16*
ГВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1746,11*	*1746,11*
ХВС				
Смена вентилей	*20,00*	*шт*	*2165,13*	*43302,56*
Смена запорной арматуры задвижек				
ХВС				
Смена задвижек 50 мм	*1,00*	*шт*	*13463,20*	*13463,20*
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,50*	*м*	*2140,23*	*9631,03*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*14,00*	*м*	*1676,49*	*23470,90*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*30,00*	*м*	*1628,41*	*48852,43*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*16,00*	*м*	*1663,66*	*26618,60*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*8,00*	*м*	*1840,17*	*14721,39*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*12,00*	*м*	*2027,73*	*24332,77*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*0,50*	*м*	*2507,89*	*1253,95*
Смена труб Д 80 на сварке	*2,00*	*м*	*3510,44*	*7020,87*
ГВС				
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*0,50*	*м*	*1748,87*	*874,44*
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*2,00*	*м*	*1387,01*	*2774,02*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*340,00*	*м2*	*4,91*	*1670,46*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	21 317,22р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**